

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

12843

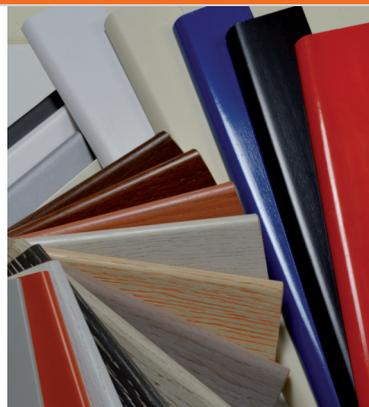
MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento

30425



In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate

30464



LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA (NO) vendesi **GRANDE PODERE** di oltre 57 ettari in parte pianeggiante e in parte collinari con boschi, pinete, prati e torrente la proprietà comprende un dismesso grande **FABBRICATO RURALE** sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia



TOSCANA IN SPENDIDA LOCALITÀ in **PROVINCIA** di **PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** - ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compro bellissima piscina - **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottima opportunità causa trasferimento

12957

Tra **ALESSANDRIA NOVI LIGURE** e **OVADA SOCIETÀ** valuta la **CESSIONE** di **IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETTARI CORPO UNICO** con MQ. 15.000 **COPERTI** inclusa villa comprendente 4 appartamenti indipendenti posizione panoramica dominante sulla bretta di Predosa date le caratteristiche la proprietà è **IDONEA PER MOLTEPLICI USI ECOTIVAZIONI**

30512



TOSCANA - AREZZO vendiamo **CAPANNONE** con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO** di **BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato

30507



TORINO ZONA CENTRALE si vende storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa per informazioni trattative in sede

12997

SANREMO (IM) fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanza Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche

12944

TOSCANA importante **CITTÀ** zona **CENTRO STORICO** vendiamo attività di **PRODUZIONE PANE** ed **AFFINI** con forza produttiva fino a ql. 10 - clienti all'ingrosso con possibilità di sviluppo al dettaglio trovandosi in prossimità della zona pedonale - ottima opportunità per nucleo familiare - lavoro certo!

30515

PUGLIA - INDUSTRIA DI PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE POLIUTERANO ESPANSO con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 - valuta proposte cessione totale

12936

NOTO cedesi avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

12946

Provincia **MONZA e BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi - possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

12914

PARMA PROVINCIA UFFICI A REDDITO - storico centro elaborazione dati cede i propri uffici garantendo la propria permanenza con locazione commerciale - reddito di sicuro interesse adatto a società di gestione immobiliare

30495

GABICCE MARE (PU) ubicazione strategica vendiamo **WINE COCKTAILS BAR** con piccola cucina - ambiente moderno ed accogliente con dehors estivo - proposte squisite ottime incassi - si cede causa impegni familiari

30485

PROVINCIA LECCO vendesi rinomato **RISTORANTE PIZZERIA**, possibilità di 200 coperti - informazioni e dettagli presso i nostri uffici

30277

PROVINCIA VARESE zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE/COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere

30513

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita

12950

NOTA LOCALITÀ TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO) vendesi storico **HOTEL****** posizione centralissima immobile di pregio

12965

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETTERIA, LUDOTECA e PLATEAU ESTIVO** - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva

30490

RIVIERA ROMAGNOLA (RA) vendiamo storico e affermato **STABILIMENTO BALNEARE** con attività di **RISTORAZIONE** - contesto paesaggistico esclusivo - minima richiesta dilazionabile in 4 anni

30486

LOMBARDIA adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA** con **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE e VENDITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know how ed immagine consolidata

12761

TOSCANA a 5 km da **MASSA MARITTIMA** su **SS SARZANESE VALDERA** ed a 15 km da **FOLLONICA** su strada ad alta intensità di traffico vendiamo **CAPANNONE** su fronte strada di mq. 560 con corte esclusiva

30232

REGIONE UMBRIA - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE**: 1° **AGRITURISTICA** su 75 ETTARI con **VIGNA DOP** - 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesa del 1.300, laghetto, 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato

30479

LOMBARDIA IN LOCALITÀ TERMALE TURISTICA vendesi storico e prestigioso **RISTORANTE** di alto livello - elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa liberty

12930

VALLE VIGEZZO - DRUOGNO (VB) società valuta serie proposte per la cessione di attività **ALBERGHERIA**** storico con **RISTORANTE** rinomato e **BAR** - richiesta irrisoria - meno del valore delle attrezzature - **IMMOBILE** di proprietà che si affitta a prezzo modico o vende a prezzo interessante

30504

Vendesi attività di **RISTOPUB** sito nel **CENTRO STORICO** di **MONTEROTONDO (RM)** - apertura dalle 5 alle 24 - canna fumaria - 35 posti interni e 45 esterni - contratto affitto nuovo

30501

ROMA CENTRO STORICO cedesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE WINEBAR - CAFFÈ** con incassi importanti massima riservatezza

12852

MILANO PROVINCIA in nota località sulle rive dell'Adda cedesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampi spazi interni e grande dehors coperto ed attrezzato buoni incassi incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

30500

PROVINCIA DI BERGAMO grazioso **RISTORANTE / PIZZERIA** di 60 coperti interni + 100 esterni - palazzina indipendente con stupendo **APPARTAMENTO** sovrastante compreso in un ottimo affitto - buoni incassi con possibilità di notevole sviluppo - cedesi ad un prezzo irripetibile!!!

30373

TOSCANA in noto e storico **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA e TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo ottima opportunità causa trasferimento

30508

PUGLIA - SALENTO a pochi km da **LECCE** cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento

12964

TOSCANA grazioso borgo nella zona **POMARANCE** vendiamo caratteristica **OSTERIA/ALIMENTARI** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

30509

PROVINCIA di **VARESE** adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (**ARONA**) **AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media ulteriore edificabilità

30503

OSTUNI (BR) cedesi **COMPLESSO TURISTICO** composto da ampie sale **RISTORANTE** - verande attrezzate - piscina coperta semiolimpionica con annessi spogliatoi - **ALBERGO** 40 camere - 5 bungalow mq. 100 cad. - 1 bungalow di mq. 400 - 1 bungalow di mq. 130 in muratura - 3 campi da calcio - 1 trullo saraceno, 1 bar esterno - aree park

12411

PROVINCIA DI MILANO cediamo causa mancato ricambio generazionale ventennale **AZIENDA** di progettazione e vendita **RFID** (radio frequency identification) - importante know-how

12671

PROVINCIA di **MILANO** in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** - elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia - parcheggio interno di proprietà

30511

Tra **SALUZZO e CUNEO - VALLE VARAITA** in centro paese vendesi **BAR CAFFETTERIA ENOTECA** - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi volendo ancora incrementabili (tabaccheria) - si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

30514

ROMA CENTRO vendesi ottima attività di **VINERIA BISTROT** perfettamente arredata avviata - buon cassetto incrementabile

12951

Vendesi storica **ATTIVITÀ** di **CARPENTERIA LEGGERA e FABBRO** ubicata **PROVINCIA BERGAMO** - attrezzature funzionali - immobile indipendente

12940

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO - ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico importante clientela **GDO - NOTEVOLI POSSIBILITÀ DI SVILUPPO ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE**

30246

PALERMO vendesi **STORICA** attività di **ACCESSORI per EQUITAZIONE** con ottima rendita

30502

FERRARA vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy

30506

ITALIA - SARDEGNA - OGLIASTRA a circa 20 km dalla costa Orientale - proponiamo **HOTEL RISTORANTE** 3 stelle con vista lago e monti Gennargentu - il complesso sorge su una superficie complessiva di circa mq. 15.000 - 20 posti letto - ristorante 350 coperti - possibilità ampliamento con destinazione turistica Ricettivo - Ottimo Investimento!!!

12945

In **EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** - attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e storica. Grafica, stampa analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, finiture, applicazioni - locali di proprietà

12937

RINOMATA LOCALITÀ ABRUZZESE vendiamo **BORGO ESCLUSIVO** del 1400 completamente ristrutturato con approvazione delle Belle Arti - oltre ad attività di **RISTORAZIONE** al vertice delle classifiche di gradimento - casa padronale - lago sorgivo - parco a modi "zen" - ampio parcheggio privato - oggetto ineguagliabile

30496

MILANO ZONA ROMANA vendesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** dehors per 30/35 posti - ottima redditività

12941

TOSCANA GRAZIOSA LOCALITÀ TRA SIENA e MONTEPULCIANO valutiamo proposte vendita **BAR PIADINERIA** con flusso elevato dovuto perché situata fronte cinema - ottima opportunità causa trasferimento

12942

OLTREPO' PAVESE - STATALE PAVIA - CASTEGGIO vendesi **STORICO RISTORANTE/PIZZERIA** (forno a legna rotante) 65/70 posti climatizzati - attrezzature funzionali - impianti a norma - sistema operativo ordini tableti - affittamento arredato - richiesta modicissima - eventuale appartamento soprastante da sistemare possibilità di acquisto intero stabile stessa proprietà

12947

TORINO - AZIENDA OPERANTE nel settore **VETTERIA ARTISTICHE** vende esclusivamente per motivi familiari attività di **REALIZZAZIONE VETRI ARTISTICHE e TRAFILATURA PIOMBO** e **OTTONE** - azienda storica affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede si valuta cessione parziale

12961

PALERMO PROVINCIA vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** appena rinnovato con ottima rendita

12949

ROMA CENTRO vendesi **AGENZIA** di **SERVIZI LEGALI** avviamento ventennale ottima clientela consolidata

12836

ROMA CITTÀ vendesi avviato **BAR PASTICCERIA GELATERIA YOGURTERIA GASTRONOMIA** ampio parcheggio privato ottimo giro d'affari incrementabile

12953

IN NOTA LOCALITÀ dell'HINTERLAND MILANESE cedesi avviatissimo **BAR TRATTORIA** - ottimamente strutturato e con ampi spazi interni buoni incassi incrementabili - richiesta molto vantaggiosa

12656

REGIONE UMBRIA vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata - circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500

12954

RHO (MI) ottima posizione con comodità piccolo dehors vendesi moderno **WINE RISTORANTE** target medio/alto - buoni incassi

12545

COLOGNO MONZESE (MI) in posizione centrale e strategica cediamo bellissimo **BAR CAFFETTERIA** a norma ed accogliente completo di licenza per la vendita di prodotti alimentari (es. trasformabile in pan caffè) - zona vendita di circa mq. 90 perfettamente arredato con gusto - ampio spazio esterno - buoni incassi ulteriormente incrementabili ampliando l'orario ed i giorni di apertura - garantita ottima opportunità lavorativa

12760

CREMONA PROVINCIA - vendesi **ALLEVAMENTO AVICOLO** in piena attività completamente ristrutturato - sviluppato su proprietà di mq. 12.200 comprendente **2 CAPANNONI** di mq. 1.250 cad - **VILLA** mq. 200 - 4 box + varie strutture di servizio + impianto fotovoltaico - attività con alto reddito documentabile - richiesta estremamente interessante

12966

MILANO Viale Monza/Stazione vendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORAZIONE** circa 80 posti ideale anche come locale serale **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

12713

BARI in noto **BORGO MARINARO** di notevole attrazione turistica - **SALUMERIA GASTRONOMIA** con prodotti di alto livello di gamma - avviata da 1 anno - completamente attrezzata e arredata - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

12968

CASTELLANA GROTTA (BA) prospiciente ingresso alle grotte cedesi **IMMOBILE** di circa MQ 1.000 adibito a **RISTORANTE ALBERGO** + MQ 1.000 area park - completo di terrazzi e balconi - ottimo investimento

12355