

CENTRO ITALIA vendiamo COMPLESSO INDUSTRIALE

unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

12843

MILANO ADIACENZE vendiamo COMPLESSO INDUSTRIALE

posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento

30425



In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate

30464



LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA (NO)

vendesi **GRANDE PODERE** di oltre 57 ettari in parte pianeggiante e in parte collinari con boschi, pinete, prati e torrente la proprietà comprende un dismesso grande **FABBRICATO RURALE** sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia



12967

Tra ALESSANDRIA NOVI LIGURE e OVADA SOCIETÀ

valuta la **CESSIONE di IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETTARI CORPO UNICO** con MQ. 15.000 **COPERTI** inclusa villa comprendente 4 appartamenti indipendenti posizione panoramica dominante sulla brettella di Predosa date le caratteristiche la proprietà è **IDONEA PER MOLTEPLI USI ECOTIVAZIONI**

30512



TOSCANA - AREZZO vendiamo CAPANNONE

con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO di BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato

30507



TOSCANA IN SPENDIDA LOCALITÀ in PROVINCIA di PISA

valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** - ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compro bellissima piscina - **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottima opportunità causa trasferimento

12957

SANREMO (IM) fronte mare

- posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche

12944

TOSCANA importante CITTÀ

zona **CENTRO STORICO** vendiamo attività di **PRODUZIONE PANE** ed **AFFINI** con forza produttiva fino a ql. 10 - clienti all'ingrosso con possibilità di sviluppo al dettaglio trovandosi in prossimità della zona pedonale - ottima opportunità per nucleo familiare - lavoro certo!

30515

TORINO ZONA CENTRALE

si vende storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa per informazioni trattative in sede

12957

PUGLIA - INDUSTRIA DI PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE

POLIUTERANO ESPANSO con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 - valuta proposte cessione totale

12936

NOTO

cedesi avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

12946

Provincia **MONZA e BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi - possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

12914

PARMA PROVINCIA UFFICI A REDDITO

- storico centro elaborazione dati cede i propri uffici garantendo la propria permanenza con locazione commerciale - reddito di sicuro interesse adatto a società di gestione immobiliare 30495

GABICCE MARE (PU) ubicazione strategica vendiamo **WINE COCKTAILS BAR** con piccola cucina - ambiente moderno ed accogliente con dehors estivo - proposte salutistiche ottimo incasso - si cede causa impegni familiari 30485

PROVINCIA LECCO

vendesi rinomato **RISTORANTE PIZZERIA**, possibilità di 200 coperti - informazioni e dettagli presso i nostri uffici

30277

PROVINCIA VARESE

zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE/COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere

30513

CILENTO ZONA PALINURO (SA)

vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita

12950

NOTA LOCALITÀ TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO)

vendesi storico **HOTEL ****** posizione centralissima immobile di pregio

12965

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETERIA**, **LUDOTECA** e **PLATEATO ESTIVO** - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva 30490

RIVIERA ROMAGNOLA (RA) vendiamo storico e affermato **STABILIMENTO BALNEARE** con attività di **RISTORAZIONE** - contesto paesaggistico esclusivo - minima richiesta dilazionabile in 4 anni 30486

LOMBARDIA

adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA** con **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENTITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know how ed immagine consolidata

12761

TOSCANA

a 5 km da **MASSA MARITTIMA** su **SS SARZANESE VALDERA** ed a 15 km da **FOLLONICA** su strada ad alta intensità di traffico vendiamo **CAPANNONE** su fronte strada di mq. 560 con corte esclusiva

30232

REGIONE UMBRIA - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE**: 1° **AGRITURISTICA** su 75 ETTARI con **VIGNA DOP** - 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesa del 1.300, laghetto, 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato

30479

LOMBARDIA IN LOCALITÀ TERMALE TURISTICA

vendesi storico e prestigioso **RISTORANTE** di alto livello - elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa liberty

12930

VALLE VIGEZZO - DRUOGNO (VB) società valuta serie proposte per la cessione di attività **ALBERGHERIA **** storico con **RISTORANTE** rinomato e **BAR** - richiesta risorsa - meno del valore delle attrezzature - **IMMOBILE** di proprietà che si affitta a prezzo modico o vende a prezzo interessante 30504

Vendesi attività di **RISTOPUB** sito nel **CENTRO STORICO di MONTEROTONDO (RM)** - apertura dalle 5 alle 24 - canna fumaria - 35 posti interni e 45 esterni - contratto affitto nuovo 30501

ROMA CENTRO STORICO

cedesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE WINEBAR - CAFFÈ** con incassi importanti massima riservatezza

12852

MILANO PROVINCIA in nota località sulle rive dell'Adda cedesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampi spazi interni e grande dehors coperto ed attrezzato buoni incassi incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

30500

TOSCANA in noto e storico CAPOLUOGO

di **PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA e TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo ottima opportunità causa trasferimento

30508

PUGLIA - SALENTO a pochi km da LECCE

cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento

12964

TOSCANA

grazioso borgo nella zona **POMARANCE** vendiamo caratteristica **OSTERIA/ALIMENTARI** con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

30509

PROVINCIA di VARESE

adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (**ARONA**) **AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media ulteriore edificabilità

30503

OSTUNI (BR) cedesi COMPLESSO TURISTICO

composto da ampie sale **RISTORANTE** - verande attrezzate - piscina coperta semiolimpionica con annessi spogliatoi - **ALBERGO** 40 camere - 5 bungalow mq. 100 cad. - 1 bungalow di mq. 400 - 1 bungalow di mq. 130 in muratura - 3 campi da calcio - 1 trullo saraceno, 1 bar esterno - aree park

12411

PROVINCIA DI MILANO

cediamo causa mancato ricambio generazionale ventennale **AZIENDA** di progettazione e vendita **RFID** (radio frequency identification) - importante know-how

12671

PROVINCIA di MILANO

in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** - elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia - parcheggio interno di proprietà

30511

Tra **SALUZZO e CUNEO - VALLE VARAITA** in centro paese vendesi **BAR CAFFETERIA ENOTECA** - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi volendo ancora incrementabili (tabaccheria) - si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 30514

ROMA CENTRO

vendesi ottima attività di **VINERIA BISTROT** perfettamente arredata avviata - buon cassetto incrementabile 12951

Vendesi storica **ATTIVITÀ di CARPENTERIA LEGGERA e FABBRO** ubicata **PROVINCIA BERGAMO** - attrezzature funzionali - immobile indipendente 12940

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO

- ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico importante clientela **GDO** - **NOTEVOLI POSSIBILITÀ DI SVILUPPO ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE**

30246

PALERMO

vendesi **STORICA** attività di **ACCESSORI per EQUITAZIONE** con ottima rendita

30502

FERRARA

vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnalato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy 30506

ITALIA - SARDEGNA - OGLIASTRA a circa 20 km dalla costa Orientale - proponiamo **HOTEL RISTORANTE** 3 stelle con vista lago e monti Gennargentu - il complesso sorge su una superficie complessiva di circa mq. 15.000 - 20 posti letto - ristorante 350 coperti - possibilità ampliamento con destinazione turistica Ricettivo - Ottimo investimento!!! 12945

OLTREPO' PAVESE - STATALE PAVIA - CASTEGGIO vendesi **STORICO RISTORANTE/PIZZERIA** (l'anno a legna rotante) 65/70 posti climatizzati - attrezzature funzionali - impianti a norma - sistema operativo ordini tavolo - affittamento arredato - richiesta modicissima - eventuale appartamento soprastante da sistemare possibilità di acquisto intero stabile stessa proprietà 12947

TORINO - AZIENDA OPERANTE

nel settore **VETTERIA ARTISTICHE** vende esclusivamente per motivi familiari attività di **REALIZZAZIONE VETRI ARTISTICHE** e **TRAFILATURA PIOMBO** e **OTTONE** - azienda storica affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede si valuta cessione parziale 12961

IN EMILIA cedesi CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE

- attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e storica. Grafica, stampa analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, finiture, applicazioni - locali di proprietà 12937

30496

MILANO ZONA ROMANA

vendesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** dehors per 30/35 posti - ottima redditività

12941

TOSCANA GRAZIOSA LOCALITÀ TRA SIENA e MONTEPULCIANO

valutiamo proposte vendita **BAR PIADINERIA** con flusso elevato dovuto perché situata fronte cinema - ottima opportunità causa trasferimento 12942

IN NOTA LOCALITÀ dell'HINTERLAND MILANESE

cedesi avviatissima **BAR TRATTORIA** - ottimamente strutturato e con ampi spazi interni buoni incassi incrementabili - richiesta molto vantaggiosa 12656

REGIONE UMBRIA vendiamo STORICO STABILE

ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata - circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500 12954

PALERMO PROVINCIA

vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** appena rinnovato con ottima rendita 12949

ROMA CENTRO

vendesi **AGENZIA di SERVIZI LEGALI** avviamento ventennale ottima clientela consolidata 12836

ROMA CITTÀ

vendesi avviato **BAR PASTICCERIA GELATERIA YOGURTERIA GASTRONOMIA** ampio parcheggio privato ottimo giro d'affari incrementabile 12953

MILANO Viale Monza/Stazione

vendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORAZIONE** circa 80 posti ideale anche come locale serale **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare 12713

BARI in nota BORGU MARINARO

di notevole attrazione turistica - **SALUMERIA GASTRONOMIA** con prodotti di alto livello di gamma - avviata da 1 anno - completamente attrezzata e arredata - valuta proposte di cessione totale e/o parziale 12968

RHO (MI)

ottima posizione con comodità piccolo dehors vendesi moderno **WINE RISTORANTE** target medio/alto - buoni incassi 12545

COLOGNO MONZESE (MI) in posizione centrale e strategica cediamo bellissimo **BAR CAFFETERIA** a norma ed accogliente completo di licenza per la vendita di prodotti alimentari (es. trasformabile in pan caffè) - zona vendita di circa mq. 90 perfettamente arredato con gusto - ampio spazio esterno - buoni incassi ulteriormente incrementabili ampliando l'orario ed i giorni di apertura - garantita ottima opportunità lavorativa 12760

CREMONA PROVINCIA - vendesi **ALLEVAMENTO AVICOLO** in piena attività completamente ristrutturato - sviluppato su proprietà di mq. 12.200 comprendente **2 CAPANNONI** di mq. 1.250 cad - **VILLA** mq. 200 - 4 box + varie strutture di servizio + impianto fotovoltaico - attività con alto reddito documentabile - richiesta estremamente interessante 12966

CASTELLANA GROTE (BA)

prospiciente ingresso alle grotte cedesi **IMMOBILE** di circa MQ 1.000 adibito a **RISTORANTE ALBERGO** + MQ 1.000 area park - completo di terrazzi e balconi - ottimo investimento 12355

12355